SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 06 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: MARINILLA -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 21 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL							CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO		VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL CORRECTA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					$ 97.443,40				$ 541.204,21	$ -			$ 638.647,61	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	0,00	$ 12.682,21	$ 21.058,00	$ -	27			$ 342.419,67	$ 0,00		27,00	$ 342.419,67	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio de toda la cubierta ondulada ya que se encontraba en muy mal estado cristalizada es por esto, que se tuvo que desmontar dicha cubierta y ser reemplazada y se anexa al presupuesto.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	$ 19.488,68		$ 97.443,40	10			$ 198.784,54	$ 0,00		15,20	$ 296.227,94	Se aumenta la cantidad despues de visita por verificación de medidas reales.
2,00	**CARPINTERIA EN MADERA**					$ 127.494,56				$ -	$ -			$ 127.494,56	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 538.799,00	$ 127.494,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 127.494,56	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELORRASOS**					$ 293.884,60				$ 58.776,92	$ -			$ 352.661,52	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	$ 29.388,46	$ 351.500,00	$ 293.884,60	2			$ 58.776,92	$ 0,00		12,00	$ 352.661,52	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de laminas de fibro cemento, ya que, el techo estaba en muy mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					$ 77.132,16				$ -	$ -			$ 77.132,16	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	$ 38.566,08	$ 30.155,00	$ 77.132,16				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 77.132,16	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**					$ -				$ 1.358.590,87	$ -			$ 1.358.590,87	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	0,00	$ 52.053,29	$ 30.155,00	$ -	26,1			$ 1.358.590,87	$ 0,00		26,10	$ 1.358.590,87	Se tiene contractual pero no estaba para esta orip
7,00	**ENCHAPE MUROS**					$ 5.912.406,20				$ -	$ -			$ 5.912.406,20	
7,03	RESANE	m2	340,00	$ 17.389,43	$ 30.155,00	$ 5.912.406,20				$ 0,00	$ 0,00		340,00	$ 5.912.406,20	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					$ 1.806.099,12				$ 628.494,81	$ 1.044.957,35			$ 1.389.636,59	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	84,00	$ 21.501,18	$ 53.411,00	$ 1.806.099,12		48,6		$ 0,00	$ 1.044.957,35		35,40	$ 761.141,77	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las dimensiones de la fachada de la oficina son más pequeñas, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	$ 24.099,41		$ -	26,0793			$ 628.494,81	$ 0,00		26,08	$ 628.494,81	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de instalar un item de pintura para fachada ya que la pintura estaba desgastada y en mal estado, es por esto, que se agrega este item no contemplado al presupuesto.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					$ 439.654,48				$ -	$ -			$ 439.654,48	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	$ 54.623,26	$ 17.843,00	$ 109.246,52				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 109.246,52	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	$ 165.203,98	$ 17.843,00	$ 330.407,96				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 330.407,96	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**					$ 7.968.615,20				$ -	$ -			$ 7.968.615,20	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	$ 20.970,04	$ 22.062,00	$ 7.968.615,20				$ 0,00	$ 0,00		380,00	$ 7.968.615,20	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
14,00	**PISOS**					$ 507.631,40				$ 400.774,56	$ 374.039,88			$ 534.366,08	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	2,00	$ 66.795,76	$ 22.062,00	$ 133.591,52	6			$ 400.774,56	$ 0,00		8,00	$ 534.366,08	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de piso cerámico, ya que, el piso tenia muchas cerámicas rotas, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
14,11	PISO GRES 30,5*30,5 cm	m2	6,00	$ 62.339,98	$ 22.062,00	$ 374.039,88		6		$ 0,00	$ 374.039,88		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este tipo de piso no se encontraba en la oficina, ni este formato, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a piso cerámico.
16,00	**RED HIDRAÚLICA**					$ 375.954,95				$ 130.869,20	$ 280.205,39			$ 226.618,76	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 22.062,00	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	$ 130.869,20	$ 22.062,00	$ -	1			$ 130.869,20	$ 0,00		1,00	$ 130.869,20	Se comprueba la necesidad de instalar un árbol flotador para tanque de plástico, ya que, el que se encontraba estaba en mal estado, es por esto, que se agrega este ítem no contemplado al presupuesto.
16,32	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 280.205,39	$ 22.062,00	$ 280.205,39		1		$ 0,00	$ 280.205,39		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se necesitaba, ya que la grifería ya la habían cambiado , es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa presupuesto a cambio de árbol flotador.
17,00	**RED SANITARIA**					$ 1.679.575,62				$ -	$ -			$ 1.679.575,62	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 22.062,00	$ 260.154,45				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 260.154,45	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	$ 27.987,99	$ 22.062,00	$ 643.723,77				$ 0,00	$ 0,00		23,00	$ 643.723,77	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	$ 51.713,16	$ 22.062,00	$ 775.697,40				$ 0,00	$ 0,00		15,00	$ 775.697,40	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
18,00	**URBANISMO**					$ 150.270,88				$ -	$ -			$ 150.270,88	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	$ 125.225,73	$ 22.062,00	$ 150.270,88				$ 0,00	$ 0,00		1,20	$ 150.270,88	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					$ 2.852.179,35				$ 97.407,30	$ 1.516.915,25			$ 1.432.671,40	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 22.062,00	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
19,20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 22.062,00	$ 1.478.870,57		1		$ 0,00	$ 1.478.870,57		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se requiere, ya que en la oficina se tenía uno nuevo, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a pintura de fachada.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	$ 16.234,55	$ 22.062,00	$ 730.554,75	6			$ 97.407,30	$ 0,00		51,00	$ 827.962,05	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de cinta ya que la orip cuenta con varias escaleras y niveles de piso, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM	un	1,00	$ 38.044,68	$ 22.062,00	$ 38.044,68		1		$ 0,00	$ 38.044,68		0,00	$ 0,00	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este ítem no se necesitaba, ya que la placa estaba en existencia, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa al item de cinta antideslizante.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 22.062,00	$ 170.112,94				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 170.112,94	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 22.288.341,92**				**$ 3.216.117,87**	**$ 3.216.117,87**			**$ 22.288.341,92**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,00%**			$ 5.126.318,64				$ 739.707	$ 739.707			$ 5.126.318,64	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**			$ 222.883,42				$ 32.161	$ 32.161			$ 222.883,42	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**			$ 1.114.417,10				$ 160.806	$ 160.806			$ 1.114.417,10	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**			$ 211.739,25				$ 30.553	$ 30.553			$ 211.739,25	
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 28.963.700,33**				$ 4.179.345,17	$ 4.179.345,17			**$ 28.963.700,33**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA